

## VANDOEUVRES - ECRIN DE LUXE ET DE SERENITE AUX PORTES DE GENEVE RIVE GAUCHE, VANDOEUVRES



251 m<sup>2</sup>



7



4



CHF 5'790'000.-

Ref. 2026.1253.01

**Carlos Santos**

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

## DESCRIPTION

### Une adresse exclusive, un art de vivre absolu

Nichée à l'abri des regards dans une résidence de grand standing, cette propriété rare de **251 m<sup>2</sup>** marie avec élégance volumes spectaculaires et prestations raffinées. Véritable havre de paix, elle offre un cadre de vie d'une discrétion absolue, à seulement quelques minutes du centre-ville.

### L'équilibre parfait entre Intérieur et nature

L'appartement s'ouvre sur un extérieur privatif grandiose : **une terrasse de 250 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin arboré de 1 000 m<sup>2</sup>**. Un jacuzzi privé vient parfaire cet espace, idéal pour vos moments de détente en toute intimité.

### Des espaces de vie sublimes

- **Réception** : Un vaste séjour baigné de lumière naturelle et une cuisine contemporaine de haute facture, ouverte sur une salle à manger conviviale.
- **Espace nuit** : Quatre suites spacieuses, chacune dotée de sa salle d'eau privative et de son dressing. La suite de maître se distingue par son espace bien-être incluant baignoire et hammam privé.

### Prestations exclusives

- Accès à la piscine privée de la résidence.
- Trois emplacements de stationnement sécurisés en garage souterrain.
- Environnement calme, sécurisé et verdoyant.

**Une opportunité rare pour les amateurs de raffinement recherchant le confort d'une villa avec la sécurité d'un appartement de prestige.**

## INFORMATIONS

|                |                         |                |                     |
|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|
| Référence      | 2026.1253.01            | Ensoleillement | Optimal             |
| Catégorie      | Appartement             | Vue            | Dégagée             |
| Sous-catégorie | Appartement avec jardin | Position       | Plain-pied          |
| Disponibilité  | A convenir              | Sonorité       | Calme               |
| Construction   | 1996                    | Prix           | CHF 5'790'000.-     |
| Etat           | Comme neuf              | contact_visit  | Carlos SANTOS FRAGA |

## LOCALISATION

|          |        |       |             |
|----------|--------|-------|-------------|
| Pays     | Suisse | Zone  | Rive Gauche |
| District | Genève | Ville | Vandoeuvres |

## PIÈCES

|                        |   |                 |   |
|------------------------|---|-----------------|---|
| Nb. de pièces          | 7 | Nb. de chambres | 4 |
| Nb. de salles de bains | 4 |                 |   |

## SURFACES

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Surface PPE | 251 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------|

PHOTOS







