

RARE - MAGNIFIQUE MAISON RENOVEE AU COEUR DU VILLAGE D'AVULLY RHÔNE / ARVE, AVULLY



342 m²



7



3



CHF 2'680'000.-

Ref. 2025.1237.01

Carlos Santos

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

DESCRIPTION

Nous avons l'avantage de vous proposer, à la vente, cette magnifique maison de village entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualité, à Avully.

Alliant parfaitement le charme de l'ancien et des prestations d'actualité, elle offre des espaces de vies distincts et chaleureux. Nul doute que cette bâtisse saura vous séduire par sa luminosité et ses hauteurs sous plafond.

Elle se compose comme suit:

- Vaste entrée avec escalier donnant à l'espace de vie situé à l'étage,
- Lumineux séjour avec cheminée fonctionnelle,
- Vaste terrasse bucolique couverte,
- Grande cuisine, entièrement équipée, avec son espace repas surplombant la pièce de vie,
- 3 chambres à coucher, dont une chambre parentale avec sa salle de bains en suite,
- Salle de douche.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 2 pièces, faisant partie du bien, actuellement loué.

A l'extérieur se trouvent 2 places de parking couvertes.

Bien rare, idéal pour une famille, permettant d'accueillir une personne en lui offrant un espace de vie indépendant.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

INFORMATIONS

Référence	2025.1237.01	Etat	Comme neuf
Catégorie	Maison	Style	Moderne
Sous-catégorie	Maison jumelée	Energie	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir	Surface utile	342 m ²
Construction	1919	Prix	CHF 2'680'000.-
Rénovation	2016		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Ville	Avully

PIÈCES

Nb. de pièces	7	Nb. de chambres	3
Nb. de salles de bains	2		

SURFACES

Surface habitable	268 m ²	Surface utile	342 m ²
-------------------	--------------------	---------------	--------------------

PHOTOS







