

**EN EXCLUSIVITE A CHAMPEL - APPARTEMENT EN PPE DE 4 PIECES DE 108M²
PONDERES
GENÈVE, AVENUE DE MIREMONT 13**



4



2

CHF 1'700'000.-

Ref. 2026.1206.1

Carlos Santos

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

DESCRIPTION

Nous avons l'avantage de vous proposer, en exclusivité, cet appartement traversant de 4 pièces, sis au 6ème étage de l'Avenue de Miremont 13 (1959), d'une superficie d'environ 108m² pondérés.

Lumineux, situé à proximité immédiate des commerces, de la gare de Champel, ainsi que des écoles, le bien se compose comme suit:

Espace jour

- Hall d'entrée,
- Vaste séjour et salle à manger,
- Cuisine rénovée entièrement équipée, avec coin repas et accès au balcon,
- WC visiteurs.

Espace nuit

- Deux chambres,
- Salle de bains.

Un grenier complète avantageusement ce bien.

Charges annuelles de copropriété CHF 4'836.00

Charges annuelles de chauffage et eau chaude CHF 2'580.00

Fonds de rénovation au 31.12.2025: CHF 930'165.50

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

Carlos SANTOS FRAGA

carlos.santos@bdd.ch

+41 79 597 06 40

INFORMATIONS

Référence	2026.1206.1	Etat	Bon
Catégorie	Appartement	Style	Classique
Sous-catégorie	Appartement traversant	Type de chauffage	Plafond
Disponibilité	01/08/2026	Energie	Gaz
Etage	6	Eau chaude	Gaz
Construction	1959	Prix	CHF 1'700'000.-
Rénovation	2024		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Ville	Genève
------	--------	-------	--------

PIÈCES

Nb. de pièces	4	Nb. de chambres	2
Nb. de salles de bains	1		

SURFACES

Pondérée	105.60 m ²
----------	-----------------------

PHOTOS







