
GENÈVE

OPPORTUNITE POUR INVESTISSEUR - LOT DE 20 APPARTEMENTS ET 13 PARKINGS DANS UN IMMEUBLE EN
PPE

REF. 0660



**OPPORTUNITE POUR INVESTISSEUR - LOT DE 20 APPARTEMENTS ET 13 PARKINGS DANS UN IM...
CHF 12'500'000.-**

Nous avons l'avantage de vous proposer, à la vente, un lot de 20 appartements et 13 places de stationnement au sein d'un immeuble en PPE, totalisant 426‰.

L'immeuble, datant de 1972, est situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports publics. Le lot d'appartements est composé comme suit:

- 9 appartements de 3 pièces,
- 6 appartements 4 pièces,
- 5 appartements de 6 pièces.

Etat locatif brut: CHF 459'996.00

Les 13 emplacements de stationnement représentent un revenu annuel de CHF 29'760.00

En raison de libérations récentes, deux appartements de 3 pièces et un emplacement de stationnement sont vacants.

D'après notre analyse, selon le financement, le rendement net pourrait atteindre une valeur supérieure à 5%.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Réfection de l'étanchéité de la toiture en 2009

Energie: gaz (2015)

Remplacement des pompes de relevage en 2018

Réfection de la dalle du parking en 2020

Remplacement des nourrices en 2022

Rénovation des colonnes sanitaires 2023-2025

En cas d'intérêt, ainsi que pour tout complément d'information et visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Carlos SANTOS FRAGA

+41 79 597 06 40

Référence	0660
Catégorie	Immeuble
Prix	CHF 12'500'000.-
Type de chauffage	Radiateur
Energie	Gaz

Disponibilité Immédiatement



BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 23 septembre 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.