
GENÈVE, AVENUE DE MIREMONT 8A
EXCLUSIVITE - CHAMPEL - APPARTEMENT DE 4 PIECES

REF. 2025.1206.01

EXCLUSIVITE - CHAMPEL - APPARTEMENT DE 4 PIECES
CHF 1'640'000.-

Nous vous proposons, en exclusivité ce magnifique appartement de 4 pièces au 2ème étage.

Au cœur du quartier de Champel, situé dans le prestigieux immeuble conçu par l'architecte genevois Marc-Joseph SAUGEY, classé en 2002 par le canton de Genève, le bâtiment est régi par la copropriété par étages (PPE).

L'appartement, bénéficiant d'une luminosité idéale, ne nécessite pas de travaux majeurs et est prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Il est libre de locataire.

Le bien se compose comme suit:

- hall d'entrée avec placard et connexion pour lave-linge,
- beau séjour avec accès à la terrasse,

- cuisine moderne entièrement équipée,
- deux chambres, dont la parentale, équipée de nombreux rangements, a accès à la terrasse,
- salle de bains complète,
- nombreux placards dans le couloir.

Une cave, au rez-de-chaussée, complète avantageusement ce bien.

Charges annuelles (PPE + chauffage) : CHF 5'916.00

Energie: gaz (2023)

Fonds de rénovation au 31.12.2024: CHF 1'963'542.10

PRIX DE VENTE: CHF 1'640'000.00

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information et visite.

Carlos SANTOS FRAGA

+41 79 597 06 40



Référence	2025.1206.01
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'640'000.-
Charges annuelles	CHF 5'916.-
Surface habitable	92 m²

Nb. de pièces	4
Nb. de chambres	2
Nb. de salles de bains	1
Etage	2
Etat	Très bon

Régime	PPE
Type de chauffage	Central
Energie	Mazout
Disponibilité	Immédiatement







BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 18 septembre 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.