

VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC PISCINE

RIVE DROITE (LAC), PREGNY-CHAMBÉSY, CHEMIN ROILBOT



8

CHF 8'600.-

Ref. 2940

Carlos Santos

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

DESCRIPTION

Nous avons l'avantage de vous proposer, à la location, cette belle villa individuelle située dans le commune de Prégny-Chambésy.

Ayant fait l'objet d'importantes rénovations, tant esthétiques qu'énergétiques, elle bénéficie du label HPE (Haute Performance Energétique).

La villa est située sur une parcelle arborée de 1'043m², dont l'accès est facilité par un portail électrique, le terrain est avantageusement agrémenté d'une piscine, d'un couvert à voitures et de places de stationnement.

Son intérieur est composé comme suit:

SOUS-SOL

- Vaste salle de jeux,
- Buanderie équipée,
- Caves,
- Local technique.

REZ-DE-CHAUSSEE

- Entrée avec penderie/vestiaire,
- WC visiteurs,
- Vaste pièce de vie avec poêle à bois,
- Cuisine équipée.

ETAGE

- Suite parentale avec salle de bains,
- 3 chambres,
- Salle de douche complète.

Il est à noter que le montant du loyer inclut les contrats d'entretien du jardin et du système de production de chaleur et eau chaude. Un réel atout.

Bien rare, une visite s'impose. N'hésitez pas à nous contacter!

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	2940	Disponibilité	A convenir
Catégorie	Maison	Loyer	CHF 8'600.-
Sous-catégorie	Maison individuelle		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rive Droite (lac)
District	Genève	Ville	Pregny-Chambésy

PIÈCES

Nb. de pièces	8
---------------	---