

**RARE! APPARTEMENT DE 9 PIECES ENTIEREMENT RENOVE A DEUX PAS DU
SQUARE LE-FORT
GENÈVE, RUE ABRAHAM-CONSTANTIN**



280 m²



9



4

CHF 11'000.-

Ref. 9379

Carlos Santos

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

DESCRIPTION

Nous avons l'avantage de vous proposer ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité.

Sis au deuxième étage d'un bel immeuble du XIXème siècle, ce spacieux appartement de 280m² se compose comme suit:

- Vaste hall d'entrée avec fenêtre donnant une lumière naturelle à l'espace central de l'appartement,
- Grand séjour d'angle avec cheminée d'époque,
- Espace bibliothèque avec cheminée et balcon,
- Grande salle à manger avec armoire,
- Généreuse cuisine agencée et entièrement équipée avec espace garde-manger en annexe,
- Trois grandes chambres avec cheminées, dont une avec dressing en suite,
- Bureau ou chambre enfant,
- Salle de bains,
- Salle de douche,
- WC séparé.

Au sous-sol, une grande cave, à titre gratuit et à bien plaisir vient compléter ce bien.

Pour le surplus, nous vous proposons de louer un emplacement de stationnement dans un immeuble situé à quelques minutes de l'appartement, (Champel) pour un loyer mensuel de CHF 350.00.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information.

Une visite vaut le détour!

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	9379	Etat	Rénové
Catégorie	Appartement	Prix du parking	CHF 350.-
Sous-catégorie	Appartement rénové	Parking	En sus, Obligatoire
Disponibilité	Immédiatement	Charges mensuelles	CHF 450.-
Etage	2	contact_visit	Carlos SANTOS BDD&Cie SA
Etages	3	Loyer	CHF 11'000.-
Rénovation	2025		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Ville	Genève
------	--------	-------	--------

PIÈCES

Nb. de pièces	9	Nb. de chambres	4
Nb. de salles de bains	2		

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
-------------------	--------------------

PHOTOS











