

BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES N°32 AU 3ÈME ÉTAGE RHÔNE / ARVE, PLAN-LES-OUATES, ROUTE DU VÉLODROME 28



122 m²



5



3

CHF 4'260.-

Ref. 0974.00032.01

Shelly Merci

Gérante administrative

022 545 66 44

shelly.merci@bdd.ch

DESCRIPTION

Nous vous proposons ce bien d'exception, spacieux et lumineux, d'environ 122 m² au 3ème étage (dernier) d'un immeuble de copropriété à la route du Vélodrome 28. Ce logement de 5 pièces est idéalement situé au calme et à proximité du centre commercial de Plan-les-ouates à la Route de Saint-Julien, des écoles et des transports publics. Disponible dès le 01.05.2025.

Il se compose comme suit:

Grand séjour/salle à manger avec meubles de rangement, cuisine équipée (four, plaques vitro, frigo/congélateur, lave-vaisselle et micro-onde), 2 grandes chambres avec armoires, une chambre parentale comprenant un dressing et une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC, une salle d'eau avec douche, baignoire, lavabo et WC, un WC visiteurs et une cave. Possibilité de louer une place de parking en sous-sol.

Loyer mensuel de Fr. 4'260.-- + Fr. 240.-- de charges + Fr. 180.-- parking optionnel

Vous serez charmés par ses points forts: beaux parquets mosaïques, moulures, belles finitions, grandes pièces à vivre, nombreux rangements, etc. Une visite s'impose. Vous pouvez nous contacter au 022/545 66 44 afin d'organiser une visite.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	0974.00032.01	Prix du parking	CHF 180.-
Catégorie	Appartement	Parking	En sus, Facultatif
Construction	1999	Charges mensuelles	CHF 240.-
Etat	Très bon	Loyer	CHF 4'260.-
Position	Dernier étage		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Ville	Plan-les-Ouates

PIÈCES

Nb. de pièces	5	Nb. de chambres	3
Nb. de salles de bains	2		

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
-------------------	--------------------

PHOTOS















