
MEYRIN

MEYRIN - GRAND APPARTEMENT FAMILIAL DE 6 PIECES AU 7EME ETAGE

REF. 2025.1217.02



MEYRIN - GRAND APPARTEMENT FAMILIAL DE 6 PIÈCES AU 7ÈME ÉTAGE
CHF 1'820'000.-

Nous avons le plaisir de vous proposer, à la vente, ce vaste appartement de 6 pièces au 7ème étage de l'Avenue des Bugnons 10, 1217 Meyrin; totalisant 161m² et 16m² de terrasse.

A l'écart des nuisances, avec des accès directs aux espaces verts, aux centres sportifs, aux commerces et transports publics, cet appartement saura ravir les amateurs de la tranquillité en ville. En effet, la luminosité, les vues dégagées ainsi que les espaces intérieurs confèrent un lieu propice à une vie paisible.

Situé au 7ème étage d'une copropriété par étage datant des années 1980, le bien que nous vous proposons est libre d'occupant, disponible de suite, et se compose comme suit:

Espace jour

- Vaste hall de réception avec armoires,

- WC visiteurs,
- Vaste séjour / salle à manger avec accès à la terrasse,
- Grande cuisine agencée.

Espace nuit

- 3 chambres,
- Armoires,
- Salle de bains complète.

Espace parental

- Hall avec grand dressing,
- Grande chambre,
- Salle de bains complète.

Une cave en sous-sol fait également partie de l'appartement.

Pour compléter cette offre, un vaste box de plus de 30m² est également remis avec le bien.

Charges mensuelles : CHF 991.00

Fonds de rénovation au 31.12.2024: CHF 395'196.35

En sus, vos invités pourront profiter des places de stationnement prévues pour les visiteurs de l'immeuble.

N'attendez plus, une visite s'impose!

Carlos SANTOS FRAGA

+41 79 597 06 40



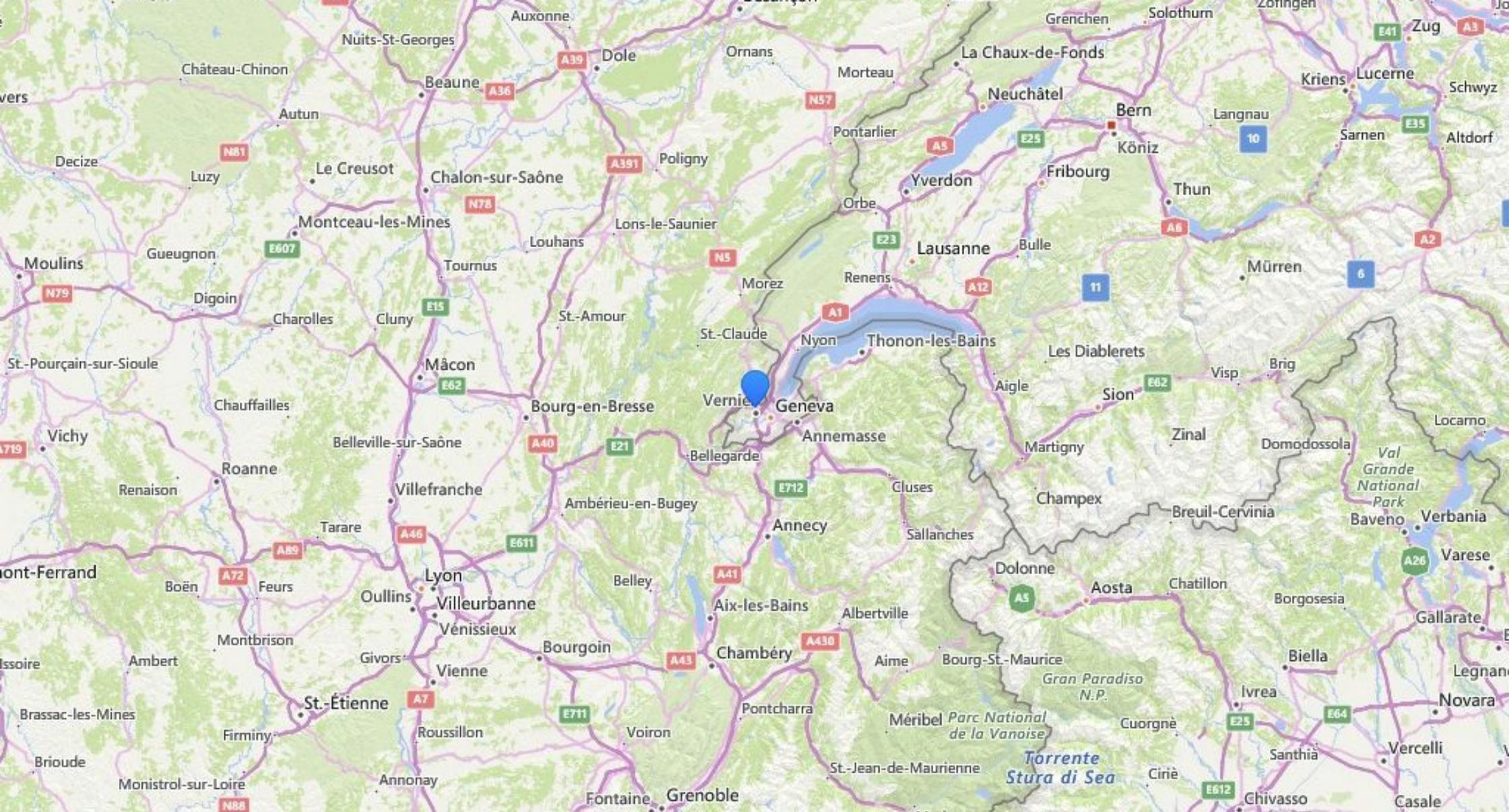
Référence	2025.1217.02	Nb. de pièces	6	Construction	1983
Catégorie	Appartement	Nb. de chambres	4	Etat	A rafraîchir
Prix	CHF 1'820'000.-	Nb. de salles de bains	2	Sonorité	Calme
Surface habitable	161 m ²	Etage	7	Type de chauffage	Radiateur
Pondérée	169 m ²	Vue	Panoramique	Disponibilité	Immédiatement











BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 8 avril 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.