
AÏRE, CHEMIN DES SELLIÈRES
MAISON DE MAITRE SUR PARCELLE DE PLUS DE 1200m²

REF. 0049



MAISON DE MAITRE SUR PARCELLE DE PLUS DE 1200M²
CHF 2'550'000.-

Nous vous proposons, en exclusivité, cette magnifique maison de Maître sise sur une parcelle de 1223m².

Située proche du centre ville, de l'aéroport et des accès autoroutiers, de part son charme et énorme potentiel, elle ravira ses futurs propriétaires.

Le bâtiment, d'une surface au sol de 191m², se compose de deux niveaux ainsi qu'un vaste grenier. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, la salle à manger attenante et le séjour; tous deux ayant un accès au magnifique jardin, ainsi que les wc visiteurs, une vaste salle de jeux, laquelle a également un accès indépendant.

Le premier étage propose 4 vastes chambres, dont une avec sa salle de bains en suite, deux salles d'eau supplémentaires et des wc séparés. Toutes les chambres bénéficient d'un ensoleillement optimal et une vue dégagée sur les rives du Rhône.

Bien que parfaitement habitable en l'état, des travaux de rénovation et mise au goût du jour pourraient être prévus.

Chauffage au gaz. Chaudière de 1992.

Libre d'occupant, le bien est disponible de suite. N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

Carlos SANTOS FRAGA

+41 79 597 06 40

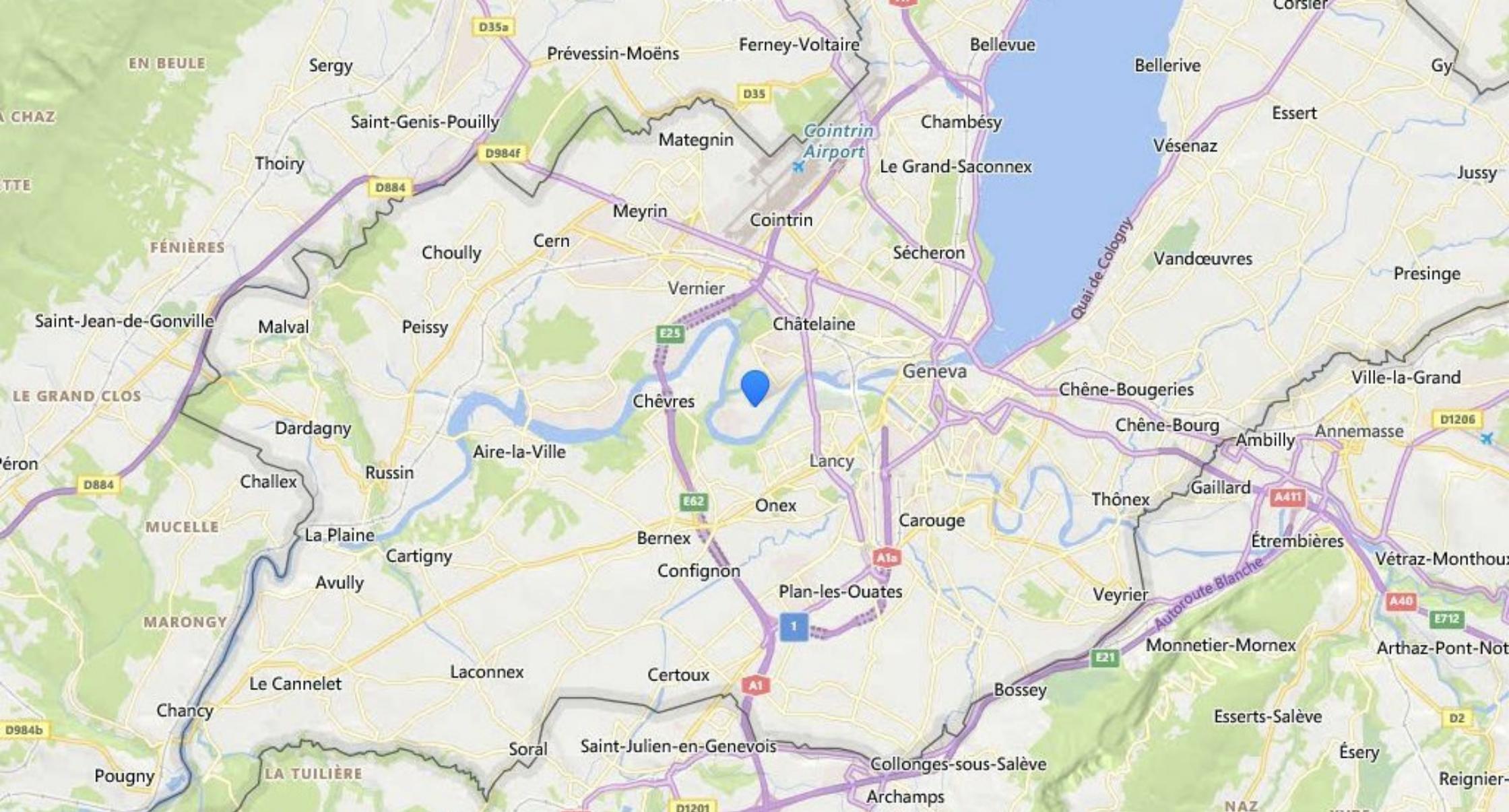


Référence	0049
Catégorie	Maison
Prix	CHF 2'550'000.-
Nb. de pièces	9
Nb. de chambres	4

Nb. de salles de bains	3
Disponibilité	Immédiatement







BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 1 avril 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.