

---

## **CONFIGNON**

EXCLUSIVITE! LOFT SITUE DANS LES COMBLES AVEC ACCES DIRECT PAR ASCENSEUR.

REF. 2025.1232.01

---



**EXCLUSIVITE! LOFT SITUE DANS LES COMBLES AVEC ACCES DIRECT PAR ASCENSEUR.  
CHF 1'100'000.-**

Nous vous proposons, à la vente, ce bel appartement style loft, de plus de 100m<sup>2</sup>, situé dans les combles d'un récent immeuble dans la commune de Confignon. Alliant modernité et charme villageois, ce bien atypique saura vous séduire par la qualité de ses prestations.

Lumineux, bénéficiant d'un accès direct par ascenseur, il se compose comme suit:

- Espace de vie traversant,
- Belle cuisine équipée avec vaste îlot central et une colonne de lavage installée dans une armoire,
- Chambre avec salle de bains et douche en suite,
- WC séparé.

Une cave et un parking au sous-sol viennent compléter ce bien exceptionnel.

PRIX DE VENTE: CHF 1'100'000.00

CHARGES ANNUELLES : CHF 4'440.00

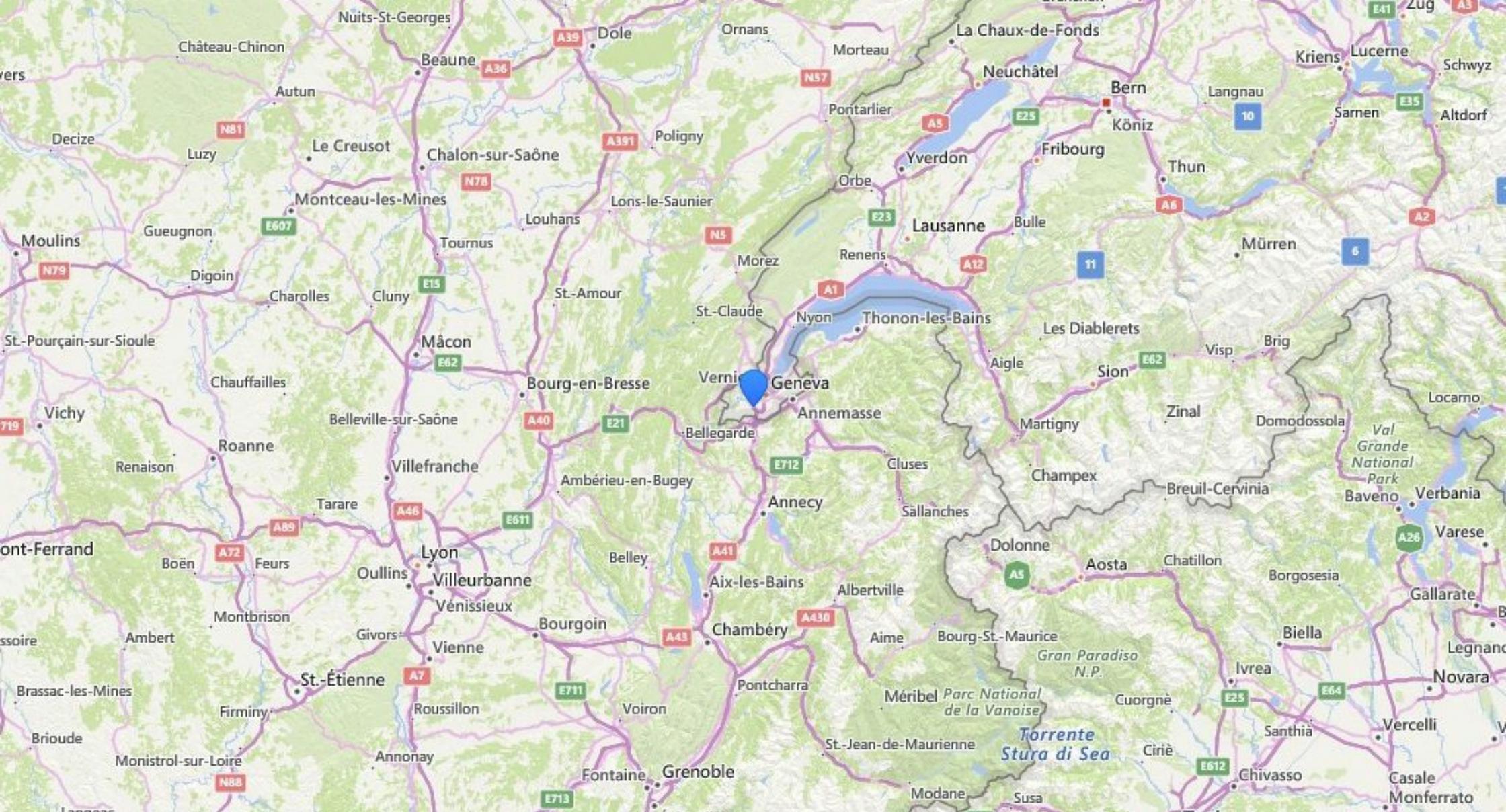
FONDS DE RENOVATION AU 31.12.2024: CHF 39'621.00



Référence	2025.1232.01
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'100'000.-
Charges annuelles	CHF 4'800.-
Position	Combles

Etat Comme neuf





**BDD & Cie**  
Régisseurs Privés  
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Carlos Santos  
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
www.bdd.ch

Document créé le 17 février 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.