



BERNEX

Aire-la-Ville - Villa contigüe de charme

2018.1233.01



AIRE-LA-VILLE - VILLA CONTIGÜE DE CHARME

CHF 1'550'000.-

Aire-la-Ville, commune située à 3 km de la commune de Bernex au charme campagnard néanmoins proche des grands axes de communication (autoroute à 3km), pénétrante en ville de Genève (20 minutes pour rejoindre le quartier des Acacias).

Villa contiguë 6 pièces 140 m² habitables construite en 2015 en parfait état d'entretien.

Cette accueillante villa a tous les atouts pour tomber sous son charme. Excellent état, label Minergie, très bonne situation géographique, environnement paisible dans un quartier privilégié en position légèrement dominante "la colline aux oiseaux" avec vue dégagée sur la campagne jusqu'au Jura et Salève.

Le rez de chaussée comprend une entrée avec placards, un WC visiteur, un hall spacieux vers l'espace de réception composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon le séjour/salle à manger. de grandes baies vitrées coulissantes assurent une luminosité importante et l'accès à la terrasse de 20 m2 orientée Sud-Ouest dan sun jardin clos et agréablement paysagé.

Au premier étage une chambre parentale et sa salle de douche (à l'italienne) attenante aux dimensions spacieuses avec de surcroît un balcon orienté sud-ouest ainsi que deux chambres secondaires se partageant une salle de bains complète.

En toiture une terrasse accueillante avec sa pergola, des coins potagers (toiture végétalisée en partie) et une vue panoramique sur la campagne alentour. Possibilité d'aménagements complémentaires (jaccuzzi, pergola couverte, etc...)

Au sous-sol un local de rangement aménagé, un local de rangement (non chauffé), local chaufferie (pompe à chaleur raccordée aux capteurs solaires), une buanderie ainsi qu'une spacieuse salle de jeux avec jour naturel.

Pour les voitures : attenant à la villa une place couverte pour une voiture et à l'entrée de la copropriété une place non-couverte.

Renseignements complémentaires et visites :

Isabelle AZAR

Port. 079 - 596 01 03

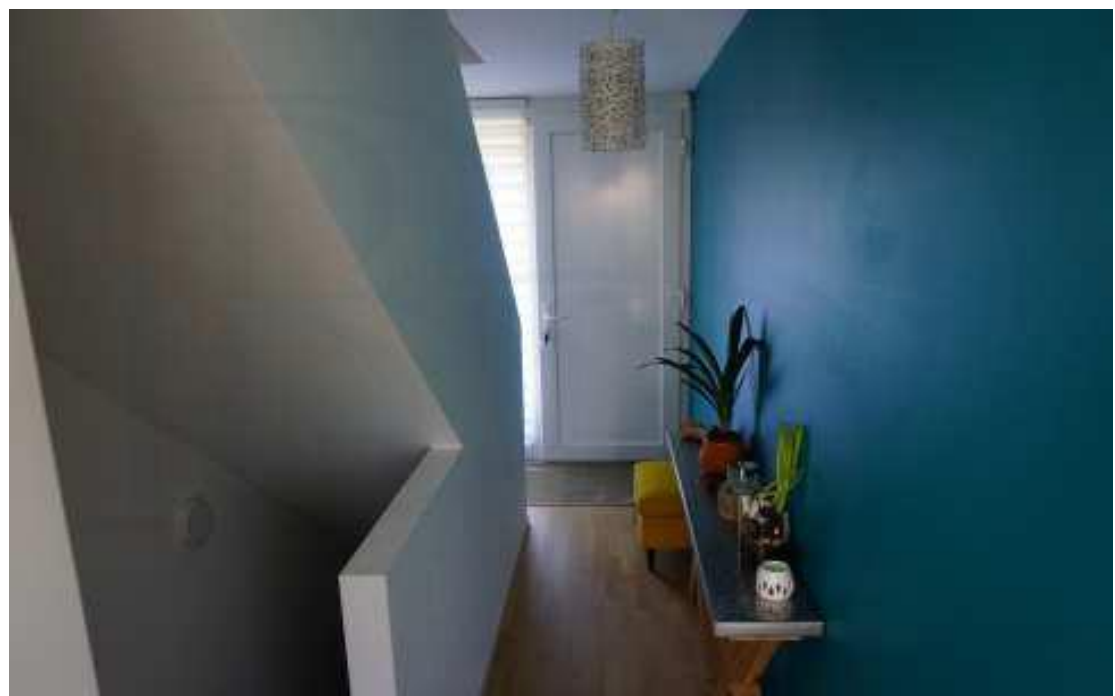


Référence	2018.1233.01
Quartier	Bernex
Catégorie	Maison
Prix	CHF 1'550'000.-
Prix/m²	CHF 155'000.-

Terrain	192 m²
Terrasse	20 m²
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bains	2

Vue	Panoramique
Construction	2015
Etat	Comme neuf
Sonorité	Calme
Chauffage	Sol

Energie	Gaz
Disponibilité	A convenir











BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge
Isabelle AZAR
isabelle.azar@bdd.ch
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
