



GENÈVE, CHAMPEL

APPARTEMENT DE 9 PIÈCES SANS VIS-À-VIS

2018.1206.01



APPARTEMENT DE 9 PIÈCES SANS VIS-À-VIS

CHF 4'300'000.-

Immeuble de standing construit en 1972 à l'extrémité sud des Falaises de Champel. Appartement en pignon disposant du privilège d'une vue imprenable sur l'Arve, la commune de Carouge, le Salève, le Jura.

Composé de 9 pièces distribuées sur 249 m² PPE et complété d'une loggia 28 m², avec dans la partie jour de vastes réceptions éclairées par des portes fenêtres et fenêtres assurant vue et luminosité.

DISTRIBUTION DES PIÈCES

Dans la partie jour :

Hall d'entrée
WC visiteurs
Bibliothèque
Séjour
Salle à manger
Cuisine équipée et coin repas
Chambre/atelier avec salle d'eau (à créer)

Dans la partie privée (avec accès indépendant)

Une suite de maître avec dressing et salle de bains
3 chambres à coucher
1 Salle de bains avec WC
1 Salle de douche
Vestiaire
Rangement

En sous-sol : Parking double (box) avec accès sécurisé

En copropriété : Une piscine intérieure (hiver/été) et solarium

Situation privilégiée dans le quartier de Champel et conditions idéales de calme et sérénité à 10 minutes du centre de Genève.

CONTACT :
Isabelle AZAR
Port. 079-596 01 03



Référence	2018.1206.01
Quartier	Champel
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 4'300'000.-
Prix/m²	CHF 17'269.-

Habitable	249 m²
Pondérée	249 m²
Pièces	9
Chambres	5
Salles de bains	2

Etage	4
Vue	Imprenable
Construction	1972
Etat	Bon
Chauffage	Radiateur

Energie	Gaz
Disponibilité	A convenir







BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge
Isabelle AZAR
isabelle.azar@bdd.ch
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.