



VERNIER, LE LIGNON
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DE 105 M2

2018.1219.01



APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DE 105 M2

CHF 760'000.-

LE LIGNON - Appartement 5 pièces

Ensemble résidentiel construit à la fin des années soixante, agrémenté de nombreux espaces verts faisant le lien avec le Rhône à proximité.

Au centre du quartier, commerces, commodités et écoles.

Nous vous proposons :

Appartement 5 pièces 105 m2

Loggia 6 m2

3 chambres à coucher

1

salle de bains

1 WC

Cuisine ouverte équipée et coin repas

Séjour et loggia tournés vers la nature et le calme

En sous-sol : buanderie commune et cave

Parking : Possibilité de louer une place. Loyer entre Fr. 80.- et 120.- par mois

A noter : La copropriété souhaitant entreprendre des travaux de mise aux normes de l'immeuble ainsi que la rénovation des conduites sanitaires le versement au fonds de rénovation a été augmenté. Ceci explique les charges de copropriété qui sont y compris chauffage de Fr. 1'180.-.

Fonds de rénovation au 31.12.2017 : 704'921.79

Renseignements complémentaires et visites :

Isabelle AZAR, port. 079 596 01 03



Référence	2018.1219.01
Quartier	Le Lignon
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 760'000.-
Pièces	5

Chambres	3
Salles de bains	1
Etage	2
Vue	Champêtre
Position	Etage

Etat	A rafraîchir
Chauffage	Radiateur
Energie	Gaz
Disponibilité	A convenir





BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge
Isabelle AZAR
isabelle.azar@bdd.ch
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.