



---

**CHOULEX**

DUPPLEX 4 PIÈCES 130 M2 PPE FACE MONT-BLANC

2018.1244.B303-403

---



## DUPLEX 4 PIÈCES 130 M2 PPE FACE MONT-BLANC

CHF 1'050'000.-

### BATIMENT B – APPARTEMENT 4 PIECES DUPLEX

Immeuble de 3 appartements orienté face à la zone agricole, plein sud avec une vue dégagée jusqu'aux Alpes. Calme absolu.

Duplex de 130 m2 PPE au premier et deuxième étage avec accès par escalier central.

Lot PPE	3.03/4.03
Nombre de pièces	4
Nombre d'étages	2
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bains	2
Surface	

niveau 1	78 m2 PPE
Surface combles	52 m2 PPE
Surface PPE	130 m2 PPE
Surface loggia	11 m2
Parc(s) intérieur(s)	2
Type d'étage	premier et deuxième étage (combles)

Prix : C HF 1'050'000.- (casatax) y compris 2 places de parking (Fr. 50'000.-)  
En sous-sol deux places de parking complètent chaque appartement ainsi qu'une cave.  
Dossier complet sur demande.



Référence	2018.1244.B303-403
Quartier	Choulex
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'050'000.-
Prix/m²	CHF 5'929.-

Habitable	130 m²
Terrasse	11 m²
Pondérée	177 m²
Pièces	4
Chambres	2

Salles de bains	2
Vue	Montagne
Position	Etage
Sonorité	Calme
Chauffage	Sol

Energie	Sonde géothermique
---------	--------------------





**BDD & Cie**  
Régisseurs Privés  
— depuis 1871 —

Courtier en charge  
Isabelle AZAR  
isabelle.azar@bdd.ch  
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
<http://www.bdd.ch>

---

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

---