



AIRE-LA-VILLE
VILLA CONTIGUË DE CHARME

2018.1288.01



VILLA CONTIGUË DE CHARME

CHF 1'550'000.-

Villa contiguë 6 pièces 140 m² habitables de construction récente.

Cette accueillante villa jumelle a vraiment tous les atouts pour tomber sous son charme. Excellent état, label Minergie, très bonne situation géographique, environnement paisible.

Villa contiguë comprenant au rez une entrée avec placards et WC visiteur, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour une belle terrasse de 20 m² orientée Sud-Ouest dans un jardin clos.

Au premier étage une chambre parentale avec salle de douche (à l'italienne) attenante, balcon orienté au sud-ouest ainsi que deux chambres supplémentaires spacieuses, se partagent une salle de bains complète.

En toiture une terrasse accueillante avec sa pergola, des coins potagers (toiture végétalisée) et une vue panoramique sur la campagne alentour.

Au

sous-sol un local de rangement aménagé, un local de rangement (non chauffé), un local chaufferie (pompe à chaleur raccordée aux capteurs solaires), une buanderie ainsi qu'une spacieuse salle de jeux avec jour naturel.
Une place couverte pour une voiture ainsi qu'une place non-couverte complètent le bien.



Référence	2018.1288.01
Quartier	Aire-la-Ville
Catégorie	Maison
Prix	CHF 1'550'000.-
Prix/m²	CHF 6'461.-

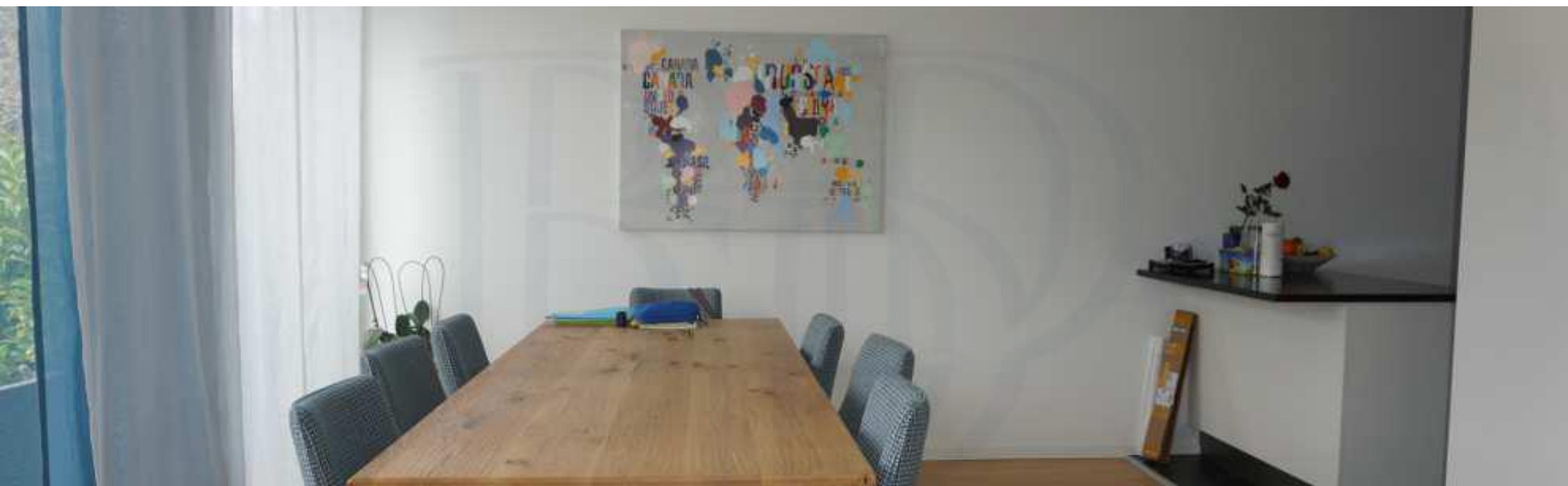
Terrain	192 m²
Habitable	140 m²
Terrasse	20 m²
Sous-sol	80 m²
Pièces	6

Chambres	3
Salles de bains	2
Vue	Belle vue
Sonorité	Calme
Chauffage	Sol

Energie	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir









BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge
Isabelle AZAR
isabelle.azar@bdd.ch
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.