



---

**CHOULEX**

APPARTEMENT SUR PLANS DE 4 PIÈCES DE 99M2 PPE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

2017.1244.A101-201

---



**APPARTEMENT SUR PLANS DE 4 PIÈCES DE 99M2 PPE AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

**CHF 980'000.-**

PROMOTION - LA CLEF DES CHAMPS A CHOULEX  
LA RESIDENCE

Construction de deux immeubles à l'architecture villageoise, nichés au coeur de la campagne genevoise, sans vis-à-vis, face à la zone agricole avec vue panoramique sur le Mont-Blanc.

Conçus dans un souci de respect de l'environnement, la production de chauffage et eau chaude est assurée par sonde géothermique couplée à des panneaux solaires. Le chauffage est distribué au sol à basse température et permet une régulation optimale de la consommation d'énergie.

Le futur nouvel immeuble A offrira 4 appartements, soit deux 4 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en sous-sol et deux 4 pièces duplex au premier

et deuxième étage.

Le futur nouvel immeuble B offrira 3 appartements, soit un 6 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en sous-sol et deux 4 pièces duplex au premier et deuxième étage.

Les finitions de chaque appartement seront effectuées selon les désirs et attentes des acquéreurs.

Superbes appartements, disposant de grandes ouvertures, de spacieuses logias et/ou de terrasses et de vues dégagées sur les Alpes et la campagne.

Encore disponible :

BATIMENT A – EN REZ DE JARDIN APPARTEMENT 4 PIECES AVEC SOUS-SOL

Lot PPE	1.02.01
Nombre de pièces	4
Nombre d'étages	2
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bains	1
Surface niveau 1	99 m2 PPE
Surface combles	38 m2 PPE
Surface PPE	141 m2 PPE
Surface terrasse	16 m2
Parc(s) intérieur(s)	2
Type d'étage	Rez de chaussée avec sous-sol aménagé

Prix : C HF 980'000.- (casatax) y compris 2 places de parking (Fr. 35'000.-)

Dossiers complet sur demande.

Contact :

Isabelle AZAR - Mob. +41 79 596 01 03

Email. Isabelle.azar@bdd.ch



Référence	2017.1244.A101-201
Quartier	Choulex
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 980'000.-
Prix/m²	CHF 6'750.-

Habitable	99 m²
Surface PPE	141 m²
Terrasse	16 m²
Pondérée	145 m²
Sous-sol	30 m²

Pièces	4
Chambres	2
Salles de bains	1
Vue	Montagne
Position	Rez-de-jardin

Sonorité	Calme
Chauffage	Sol
Energie	Sonde géothermique







**BDD & Cie**  
Régisseurs Privés  
— depuis 1871 —

Courtier en charge  
Isabelle AZAR  
isabelle.azar@bdd.ch  
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
<http://www.bdd.ch>

---

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

---