



CHOULEX

Appartement sur plans de 130 m² PPE au rez-de-chaussée

2017.1244.B301-401



APPARTEMENT SUR PLANS DE 130 M2 PPE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CHF 1'050'000.-

PROMOTION - LA CLEF DES CHAMPS A CHOULEX : lot B304- 4.04 - duplex 4 pièces, 130 m2 PPE, loggia 11 m2.

LA RESIDENCE : construction de 2 immeubles à l'architecture villageoise, nichés au coeur de la campagne genevoise, sans vis-à-vis, face à la zone agricole avec vue panoramique sur le Mont-Blanc. **IMMEUBLE A** : composé de 4 appts : deux 4 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en sous-sol et deux 4 pièces duplex au 1er et 2ème étage. **IMMEUBLE B** : composé de 3 appts : un 6 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en ss-sol et deux duplex 4 pièces au premier étage et deuxième. L'architecture de ces immeubles conforme à la zone village est tournée vers la nature alentour. Les appts de 4 pièces en rez de jardin bénéficient d'une surface pondérée de 140 et 151 m2 PPE. Ils sont composés d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Il jouissent en ss-sol d'une pièce polyvalente (accès direct depuis l'appartement) de 2 places de parking et d'une cave. Les 3 duplex de 4 pièces occupent les deux niveaux supérieurs de chaque immeuble. Ils sont composés d'un vaste espace cuisine, d'un salon/salle à manger ouverts sur la loggia, de 2 chambres dont l'une en attique avec grande baie vitrée, ainsi que de 2 salles de bains et d'un wc séparé. En ss-sol, 2 places de parking complètent chaque appt ainsi qu'une cave. Dossiers descriptif, plans et dossier descriptif de la construction sur demande.



Référence	2017.1244.B301-401
Quartier	Choulex
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'050'000.-
Prix/m ²	CHF 5'783.-

Habitable	164 m ²
Surface PPE	136 m ²
Balcon	13 m ²
Terrasse	10 m ²
Pondérée	176 m ²

Pièces	4
Chambres	2
Salles de bains	2
Vue	Panoramique
Position	Etage

Etat	Neuf
Sonorité	Calme
Chauffage	Sol
Energie	Sonde géothermique





BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge
Isabelle AZAR
isabelle.azar@bdd.ch
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.