



---

CHOULEX

APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIÈCES DE 130 M2 PPE

2017.1244.B303-403

---



APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIÈCES DE 130 M2 PPE

CHF 1'050'000.-

PROMOTION - LA CLEF DES CHAMPS A CHOULEX - lot A303/4.03 - duplex de 4 pièces avec loggia de 11 m2.

LA RESIDENCE : construction de 2 immeubles à l'architecture villageoise, nichés au coeur de la campagne genevoise, sans vis-à-vis, face à la zone agricole avec vue panoramique sur le Mont-Blanc. IMMEUBLE A : composé de 4 appts : deux 4 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en sous-sol et deux 4 pièces duplex au 1er et 2ème étage. IMMEUBLE B: composé de 3 appts : un 6 pièces en rez de jardin avec pièce polyvalente en ss-sol et deux duplex 4 pièces au premier étage et deuxième. L'architecture de ces immeubles conforme à la zone village est tournée vers la nature alentour. Les appts de 4 pièces en rez de jardin bénéficient d'une surface pondérée de 140 et 151 m2 PPE. Ils sont composés d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Ils jouissent en ss-sol d'une pièce polyvalente (accès direct depuis l'appartement) de 2 places de parking et d'une cave. Les 3 duplex de 4 pièces occupent les deux niveaux supérieurs de chaque immeuble. Ils sont composés d'un vaste espace

cuisine, d'un salon/salle à manger ouverts sur la la loggia, de 2 chambres dont l'une en attique avec grande baie vitrée, ainsi que de 2 salles de bains et d'un wc séparé. En ss-sol, 2 places de parking complètent chaque appt ainsi qu'une cave. Dossiers descriptif, plans et dossier descriptif de la construction sur demande.



Référence	2017.1244.B303-403
Quartier	Choulex
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'050'000.-
Prix/m²	CHF 7'199.-

Habitable	130 m²
Surface PPE	130 m²
Balcon	11 m²
Terrasse	11 m²
Pondérée	141 m²

Pièces	4
Chambres	2
Salles de bains	2
Etage	1
Vue	Panoramique

Position	Etage
Construction	2018
Etat	Neuf
Sonorité	Calme
Chauffage	Sol

Energie	Sonde géothermique
Disponibilité	A convenir





**BDD & Cie**  
Régisseurs Privés  
— depuis 1871 —

Courtier en charge  
Isabelle AZAR  
isabelle.azar@bdd.ch  
079 596 01 03

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
<http://www.bdd.ch>

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.