



---

## **GENÈVE, FLORISSANT - MALAGNOU**

Appartement de 4 pièces de 97m2

2017.1208.03

---



**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES DE 97M2**

**CHF 1'190'000.-**

Joli appartement de 4 pièces de 98m2, situé dans le quartier de Champel.

Celui-ci se compose d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une loggia de 12m2 de deux chambres donnant également sur une loggia de 7m2, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Ce bien nécessite une rénovation complète.





Référence	2017.1208.03
Quartier	Florissant - Malagnou
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'190'000.-
Prix/m²	CHF 11'174.-

Habitable	97 m²
Surface PPE	97 m²
Terrasse	19 m²
Pondérée	107 m²
Pièces	4

Chambres	2
Salles de bains	1
Etage	2
Construction	1970
Etat	A rénover

Sonorité	Calme
Régime	PPE
Disponibilité	Immédiatement



**BDD & Cie**  
Régisseurs Privés  
— depuis 1871 —

Courtier en charge  
Yves CHATELAIN  
yves.chatelain@bdd.ch  
079. 202 13 90

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
<http://www.bdd.ch>

---

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

---