



---

## **GENÈVE, FLORISSANT - MALAGNOU**

Appartement de 4 pièces de 97m<sup>2</sup>

2017.1208.03

---



**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES DE 97M2**

**CHF 1'190'000.-**

Joli appartement de 4 pièces de 98m<sup>2</sup>, situé dans le quartier de Champel.

Celui-ci se compose d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une loggia de 12m<sup>2</sup> de deux chambres donnant également sur une loggia de 7m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Ce bien nécessite une rénovation complète.



Référence	2017.1208.03
Quartier	Florissant - Malagnou
Catégorie	Appartement
Prix	CHF 1'190'000.-
Prix/m²	CHF 11'174.-

Habitable	97 m²
Surface PPE	97 m²
Terrasse	19 m²
Pondérée	107 m²
Pièces	4

Chambres	2
Salles de bains	1
Etage	2
Construction	1970
Etat	A rénover

Sonorité	Calme
Régime	PPE
Disponibilité	Immédiatement



Courtier en charge  
Yves CHATELAIN  
yves.chatelain@bdd.ch  
079. 202 13 90

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA  
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias  
<http://www.bdd.ch>

---

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

---