

# Activités complémentaires

## Prestation comptable

- Bouclement et situation de comptes à échéances semestriels, trimestriels ou mensuels
- Renseignements fiscaux

## Mandat de procuration générale

- Activité spéciale intervenant lorsque la régie accroît sa responsabilité en prenant pour le propriétaire certaines décisions et responsabilités qui n'entrent pas dans le cadre d'un mandat de gestion normal.

## Etudes diverses

- Analyse de rendement, étude de changement de destination des locaux, étude de marché, mesures particulières à prendre
- Coordination générale en cas de mandat partiel
- Activité particulière de coordination intervenant dans le cadre d'un mandat partiel lorsque la régie exécute certaines tâches et que le propriétaire en accomplit d'autre.

## Assistance dans le traitement des dossiers juridiques

- Requête en évacuation ou en libération de la chose louée
- Requête de main levée d'opposition ou de demande de paiement
- Représentation du mandant par devant l'instance judiciaire
- Réquisition de poursuites
- Suivi des faillites et des réalisations de gage
- Recherche, préparation et/ou établissement de tous documents comptables ou autres dans le cadre d'une procédure judiciaire qui interviendrait à la suite d'une hausse de loyer, d'un congé, d'une évacuation ou d'une contestation

## Informations spécifiques

- Interventions ciblées auprès des locataires en vue de régler certains aspects dans l'intérêt du propriétaire ou de prévenir et régler certains conflits.

## Conseils particuliers en matière de développement durable